



Progettata  
**Arch. Domenico Sidari**  
Capo Ripartizione Urbanistica  
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco  
**Dr. Michele Tripodi**

**QUADRO CONOSCITIVO**  
QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO

Espresso  
**REV 01. QMI5a - Analisi interpretativa del sistema insediativo**  
Novembre 2021

Ufficio del Piano **Esperti**

Arch. Michele Ferrazzo  
Geom. Luigi Borgese  
Sig. Giuseppe Avati

Arch. Maria Grazia Buffon  
Arch. Angelo Chiaro  
Ing. Domenico Cuzzola  
Arch. Tatiana Fondacaro  
Plan.Ter. Fabiana Nassò

Componente Geologica  
Geol. Giuseppe Mandaglio  
Geol. Luigi Carbone  
Geol. Michele Mandaglio

Componente Agronomica  
Agr. Massimiliano Figliuzzi

**Legenda**

- PERIMETRO AMBITO URBANO
- PERIMETRO AMBITO PERIURBANO

**AMBITO URBANO**

Rappresenta la città compatta il cui margine è delimitato da segni forti e ben riconoscibili quali strade o elementi morfologici (dislivelli). L'ambito urbano è racchiuso a valle dalla circolazione, a monte dalle strade di accesso alle case popolari di Greca, dall'Istituto Tecnico Superiore e dai campietti Juvenilia e a Sud dalla Via F. Guilo; sul lato nord si innesta nell'ambito urbano del comune di Cirigliano con il quale si registra una chiara ed evidente contornatura.

- La Città Storica**  
Ripercorrendo sulla base delle cartografie storiche e dei caratteri identitari dei tessuti edilizi articolati in città alte e città basse;
- La Città Consolidata**  
Realizzata tra gli anni '30 e gli anni '80, in attuazione della pianificazione urbanistica nel rispetto di precisi disegni urbani;
- La Città Pubblica**  
E' nella maggior parte dei casi al margine della città consolidata testimonianza della importante politica della casa popolare e dell'edilizia agevolata che è stata messa in atto a Polistena tra gli anni '50 e gli anni '90;
- La Periferia**  
Circonda quasi a 360° la città consolidata e in alcuni casi la città pubblica che oltre alla periferia consolidata lungo lo storico asse viario di collegamento con la città di Taurianova include l'ampia periferia destrutturata. All'interno dell'ambito urbano ricadono alcuni nuclei non edificati indicati nel PRG come zone di completamento.

**AMBITO PERIURBANO**

Rappresenta il territorio prossimo all'ambito urbano (ad eccezione della città produttiva) in parte edificato e in parte ancora agricolo;

- La Città Produttiva**  
Realizzata in attuazione al Piano Regolatore Generale
- La Frangia Periurbana**  
Oggetto di recente espansione edilizia (ultimi 40 anni) spesso non programmata, sviluppatasi prevalentemente in via preliminare lungo gli assi stradali di rilievo e successivamente espansi nelle aree agricole tra una strada e l'altra, che ha generato un "sistema insediativo diffuso, privo di organicità, di struttura urbana e di qualità edilizia, urbana e paesaggistica, difficile da perimetrare in maniera chiara, distribuito a mò di tentacoli nel tessuto agro-produttivo;
- Unità insediative diffuse in ambito Periurbano**  
Più o meno aggregate, relativamente distanti dalle concentrazioni urbane

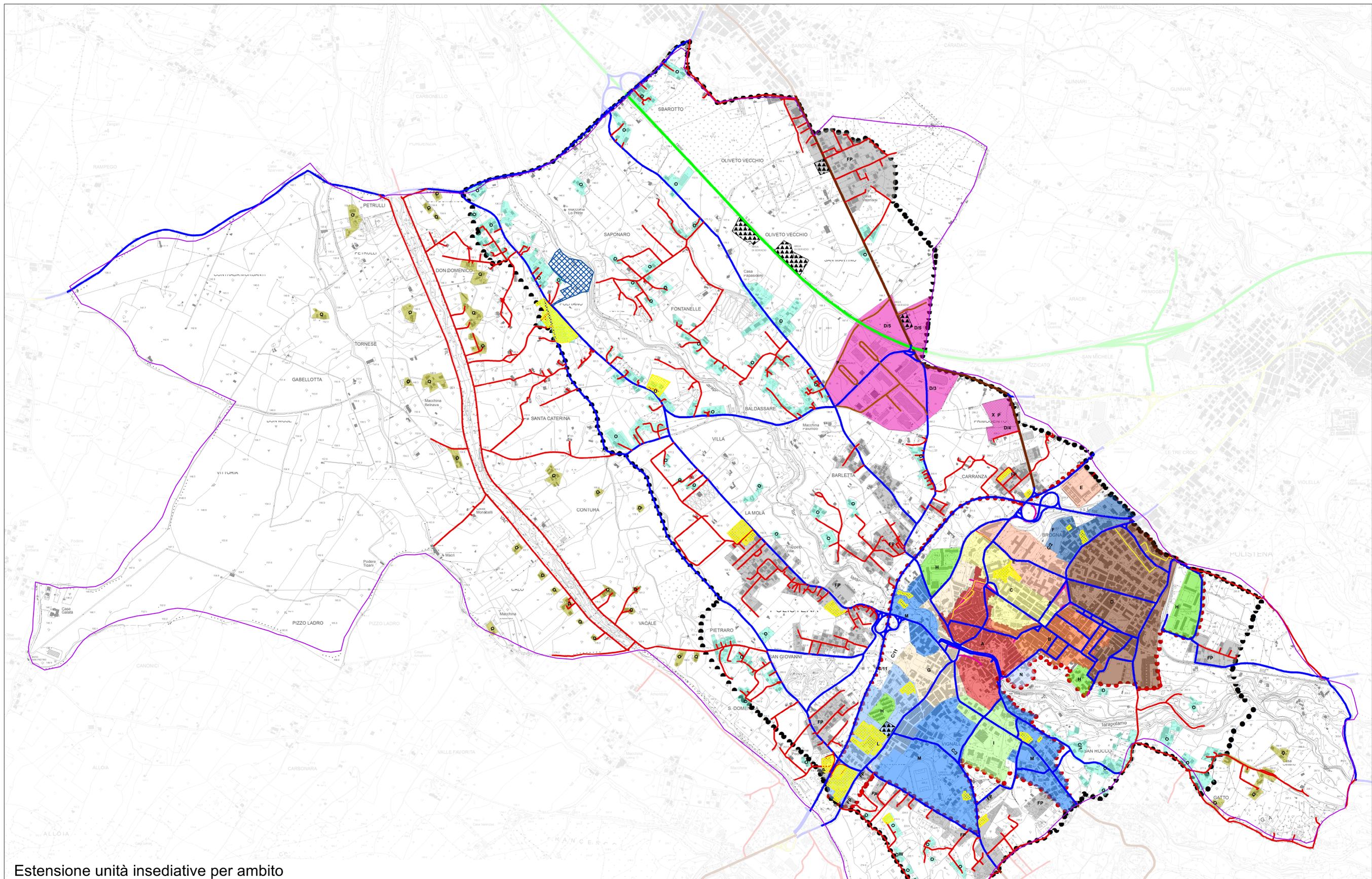
**AMBITO RURALE**

E' la rimanente parte del territorio comunale che ha prevalente carattere agricolo

- Unità insediative diffuse in ambito rurale**  
Spesso singole abitazioni/strutture edificare connesse al fondo agricolo ubicate in prossimità delle principali arterie viarie di collegamento con i centri limitrofi, che in alcuni casi è costituito da piccole aggregazioni di case sparse o case miste ad attività produttive prevalentemente a carattere rurale, senza particolari connotati storici. Nella maggior parte dei casi, le piccole e antiche strutture rurali sono state ampliate e/o ricostruite con sistemi e materiali economici, non coerenti con il contesto rurale, in alcuni casi anche non rifinite che generano un degrado paesaggistico diffuso. Non pare siano presenti tipologie rurali d' particolare interesse storico-architettonico o identitario

**SUOLO RISERVATO ALL'ARMATURA URBANA E TERRITORIALE**

- Rete viaria primaria
- Rete viaria principale (b)
- Rete viaria secondaria (c)
- Rete viaria locale (d) periurbana e rurale (d)
- Aree delle attrezzature industriali, artigianali e commerciali esistenti in aree esterne alla città produttiva (zone D del PRG)
- Aree dei distributori carburante esistenti
- Iniziative di interesse pubblico avviate con DCC N.45 DEL 18/04/2007
- Polistena (confini comunali)



Estensione unità insediative per ambito

	AMBITO URBANO	AMBITO PERIURBANO	AMBITO RURALE	Totale
<b>Polistena</b>	mq 1317317,000	mq 1116126,004	mq 351285,000	mq 2784728,004